

Kā rīkoties gudri, saņemot mantojumu Latvijā?

Saņemot mantojumu, ļoti svarīgi ir pareizi noreģistrēt tā vērtību pie notāra. Daudzi kļūdaini izvēlas īpašumu reģistrēt par zemu summu, lai tajā brīdī samazinātu valsts nodevas, taču ilgtermiņā tas var radīt būtiskus finansiālus zaudējumus.

Kāpēc mantojumu nevajadzētu reģistrēt par zemu?



Mantojuma saņemšanas brīdī valsts nodevas ir ļoti zemas:

- **0,25%** — laulātajam un kopā ar mantojuma atstājēju dzīvojošajiem pirmās, otrās un trešās šķiras mantiniekiem;
- **0,5%** — pārējiem pirmās un otrās šķiras mantiniekiem;
- **1,5%** — pārējiem trešās šķiras mantiniekiem;
- **5%** — ceturtās šķiras mantiniekiem.



KAS NOTIEK VĒLĀK?

Ja īpašumu mantojuma brīdī būsi reģistrējuši zem tirgus vērtības, bet vēlāk pārdosiet to par reālo tirgus cenu:

- ➔ Starpmaksu starp reģistrēto un pārdošanas cenu uzskatīs par kapitāla pieaugumu.
- ➔ Jums būs jāmaksā 25,5% kapitāla pieauguma nodoklis.

Piemērs:

Īpašums patiesībā maksā 100 000 €, bet norādīts 50 000 €.

Pārdodot to par 100 000 €, kapitāla pieauguma nodoklis no 50 000 € būs 12 750 €.

KOPSAVILKUMS

- ➔ Reģistrējiet mantojuma vērtību pēc iespējas tuvāk tirgus cenai.
- ➔ Valsts nodevas mantojuma saņemšanas brīdī ir zemas (0,25%–5%).
- ➔ Tā ietaupīsiet naudu nākotnē, pārdodot īpašumu un izvairoties no lieliem nodokļiem.